

Alueen tilapäinen vuokraaminen energiapuun varastointiin, Kuohu

Hakemuspäivä: 09.09.2026
Vuokra-aika: 01.10.2026 - 30.09.2028
Lupavalmistaja: Jarno Tiihonen, puh. 040 8610452

Hakija:

Nimi: **Alva-yhtiöt Oy**

Luvan kuvaus: Alva-yhtiöt Oy:llä on ollut vuokrattuna Kuohun Jannenkujalta, kiinteistöstä 179-411-10-9 Asemapalsta noin 10 000 m²:n kokoinen alue energiapuun varastointiin. Vuokra-alueeseen halutaan lisätä noin 2600 m²:n kokoinen alue ja samalla jatkaa vuokrausta kaksi vuotta eteenpäin.

Kohde: **Huomautus:**
179-411-10-9

Vuokra-alueen pinta-ala: 12600 m²

Päätös: Päätän, että Alva-Yhtiöt Oy:lle vuokrataan n. 12 600 m²:n suuruinen liitekartan mukainen alue kiinteistöstä 179-411-10-9 Asemapalsta energiapuun varastointia varten seuraavin ehdoin:

Lupaehdot:

- Vuokra-aika on 1.10.2026- 30.9.2028. Vuokralaisella on etuoikeus vuokrakauden päättyessä saada alue välittömästi uudelleen vuokralle samaan käyttötarkoitukseen.
- Vuosivuokra on 4740 € (laskutetaan).
- Alueelle saa varastoida vain energiapuuta. Alueella ei saa käsitellä eikä säilyttää haitallisia kemikaaleja tai polttoaineita.
- Vuokralainen on velvollinen huolehtimaan vuokra-alueen siisteydestä, turvallisuudesta ja kunnossapidosta kustannuksellaan.
- Vuokralainen saa rakentaa alueelle tien kustannuksellaan.
- Vuokralaisen on hankittava toimintaansa liittyvät muut mahdolliset tarvittavat luvat ja ilmoitukset.
- Mikäli vuokra-alueen maaperä vuokralaisen toimesta pilaantuu, vuokralainen vastaa kaikista maaperän puhdistus- ja kunnostamistöistä sekä niiden kustannuksista.
- Vuokralainen on vastuussa kaupungille tai kolmannelle osapuolelle aiheuttamastaan mahdollisesta vahingosta tai siitä vahingosta mitä toiminta mahdollisesti aiheuttaa.
- Vuokra-aluetta ei saa luovuttaa kolmannelle ilman vuokranantajan suostumusta.
- Vuokralaisen on tyhjennettävä ja siistittävä alue vuokra-ajan päättymiseen jälkeen.
- Alue luovutetaan sellaisessa kunnossa, kuin se vuokrausajankohdassa on.
- Vuokralainen vastaa kustannuksellaan vuokra-alueen rajojen asianmukaisesta merkitsemisestä maastoon ja huolehtii siitä, ettei toiminta ulotu vuokra-alueen ulkopuolelle.
- Vuokralainen vastaa siitä, että vuokra-alueella harjoitettava toiminta täyttää kaikilta osin voimassa olevan lainsäädännön sekä toimivaltaisten viranomaisten antamat määräykset, päätökset, luvat ja ohjeet. Vuokralainen on velvollinen suorittamaan toimintansa laatuun ja laajuuteen nähden riittävää omavalvontaa, sekä viivytyksettä puuttumaan havaittuihin epäkohtiin ja huolehtimaan niiden asianmukaisesta korjaamisesta.

Allekirjoitus:

Paula Hartman

Päätös on allekirjoitettu sähköisesti 10.09.2026 08:09:59

Kaupunkirakennelautakunnan tehtäväalueen toimintasäännön 4 §:n mukaan päätösvalta asiassa kuuluu tonttipäällikölle

Liitetiedostot:

Liitekartta

Päätös yleisesti nähtävänä 16.09.2026 Jyväskylän kaupungin verkkosivuilla.

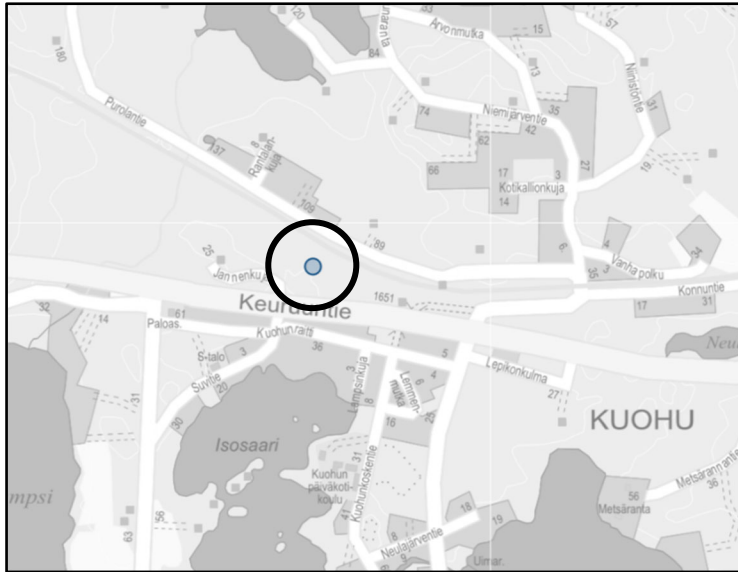
Tiedoksi:

Alva-yhtiöt Oy
Kaupunkirakennelautakunta
Maankäyttö / Niina Tourunen
Asiakas- ja tukipalvelut/ Susanna Matalalampi

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimus- viranomainen	Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksena seuraavalta viranomaiselta: Jyväskylän kaupunki Kaupunkirakennelautakunta PL 193 Vapaudenkatu 32 (käyntiosoite) 40101 JYVÄSKYLÄ kirjaamo@jyvaskyla.fi Puhelin: (014) 569 0888 Faksi: (014) 617 117 Virka-aika: klo 8.00-15.00
Oikaisuvaatimus- oikeus	Oikaisuvaatimuksen saa tehdä - asianosainen eli se, johon päätös on kohdistettu tai se jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa sekä - kunnan jäsen
Oikaisuvaatimuksen maksu	Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.
Oikaisuvaatimusaika	Oikaisuvaatimus on jätettävä yllä mainitulle viranomaiselle 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä tai erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Jyväskylän kaupungin verkkosivuille 16.09.2026. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä päivänä.
Oikaisuvaatimuksen muoto, sisältö ja liitteet	Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava - päätös, johon haetaan muutosta - miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi - muutosvaatimuksen perusteet. Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle. Oikaisuvaatimus on sen tekijän, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitettava. Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen viranomaiselle	Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan tai hänen valtuuttamansa asiamiehen toimitettava yllä mainitulle valitusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös faksina tai sähköpostitse. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä. Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä. Oikaisuvaatimus lähetetään aina lähettäjän omalla vastuulla.
Lisätietoja	Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta eikä sitä ole otettu ylemmän toimielimen käsiteltäväksi.
Päätöksen tiedoksianto	Asianosaisen nimi: Alva-yhtiöt Oy 1. Päätös lähetetty tiedoksi sähköpostitse asianosaisen suostumuksella 10.09.2026. Tiedoksiantaja : Kaupunkisuunnittelu ja maankäyttö/ Jarno Tiihonen



Liitekartta alueen tilapäiseen vuokraukseen
numero 2026-52 kiinteistön 179-411-10-9
Asemapaista alueella.



vuokra-alue

